

ПОЛОЖЕННЯ
Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території
-------------	------------	----------------------	--

			об'єднаної територіальної громади
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060050010081797	м. Бровари
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060050040096530	с. Требухів
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060050020067173	с. Княжичі
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA320600500300540997	с. Переможець

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової нерухомості, які належать: - дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину, - багатодітним або прийомним сім'ям (у яких виховується п'ять та більше дітей), не більше одного такого об'єкта на сім'ю.	100%
Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком	100%
Учасникам бойових дій та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників бойових дій (в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО/ООС), не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю).	100%
Особам зниклим безвісти та тим, що знаходяться в полоні, але не більше одного об'єкта на сім'ю	100%

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060050000030591	м. Бровари
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060050040096530	с. Требухів
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060050020067173	с. Княжичі
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA320600500300540997	с. Переможець

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		для всіх місць розташування (зональності)	для всіх місць розташування (зональності)
11	Житлові будинки		
111	Одноквартирні житлові будинки		
1110	Одноквартирні житлові будинки Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.	0,600	0,500
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами		
1121	Житлові будинки з двома квартирами Цей клас включає: - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.	0,600	0,500
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами ⁵ Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.	0,600	0,500
113	Житлові будинки для колективного проживання		
1130	Житлові будинки для колективного проживання Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.	-	-
12	Нежитлові будівлі		
121	Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього, - відокремлені будівлі ресторанів та барі	0,600	0,500
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,600	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		для всіх місць розташування (зональності)	для всіх місць розташування (зональності)
	Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		
122	Офісні будівлі		
1220	Офісні будівлі Цей клас включає: -будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо, -конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.	0,600	0,500
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		
1230	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.	0,600	0,500
124	Будівлі транспорту та зв'язку		
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій,терміналів та пов'язані з ними будівлі Цей клас включає: -будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; -будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо, -ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; -телефонні будки; - будівлі маяків; -будівлі (вежі) управління повітряним рухом.	0,600	0,500
1242	Будівлі гаражів Цей клас включає:	0,600	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		для всіх місць розташування (зональності)	для всіх місць розташування (зональності)
	-гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: -навіси для велосипедів.		
125	Промислові та складські будівлі		
1251	Промислові будівлі Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.		
1252	Резервуари, силоси та склади Цей клас включає: -резервуари та ємності; -резервуари для нафти та газу; -силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади, -складські майданчики.	0,600	0,500
126	Будівлі для громадського докiлля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		
1261	Будівлі громадського докiлля Цей клас включає: -будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; -зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; -казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.	0,600	0,500
1262	Будівлі музеїв та бібліотек Цей клас включає: -будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: -будівлі архівів.	0,600	0,500
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів Цей клас включає: -будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; -будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також: -будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; -будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.	0,600	0,500
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення Цей клас включає:	0,600	0,500
			-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		для всіх місць розташування (зональності)	для всіх місць розташування (зональності)
	-будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; -санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також: -будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; -будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; -будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо		
1265	Спортивні зали Цей клас включає: -будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.	0,600	0,500
127	Інші нежитлові будівлі		
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.	0,600	0,500
1272	Меморіальні та культові будівлі Цей клас включає: -церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; -цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії;	-	-
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються історії та архітектури Цей клас включає:	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		для всіх місць розташування (зональності)	для всіх місць розташування (зональності)
	-будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей, -старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.		
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше -будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб, -такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо;	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Броварської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.