

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ БРОВАРСЬКОЇ ГРОМАДИ

2023 рік



ЗМІСТ

01

ВСТУПНЕ СЛОВО

02

РЕЗЮМЕ ГРОМАДИ

03

ІСТОРІЯ ГРОМАДИ ТА
АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ

04

ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ
І ПРИРОДНІ УМОВИ

05

ТРАНСПОРТ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

06

ДЕМОГРАФІЯ І РИНОК ПРАЦІ

07

СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА
ТА ЛЮДСЬКИЙ РОЗВИТОК

08

ЕКОНОМІКА

09

МІЖНАРОДНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО

10

ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

11

КОРОТКИЙ ПУТІВНИК
ДЛЯ ІНВЕСТОРА

12

КОНТАКТИ



ВСТУПНЕ СЛОВО

Шановні друзі!

Раді вітати вас у Броварській міській територіальній громаді, яка шанує свою історію, водночас будує майбутнє та бачить перспективу свого розвитку на роки вперед, незважаючи на складні часи через повномасштабне вторгнення російської федерації на територію України.

Ми цінуємо допомогу кожного нашій громаді та віримо у визволення української землі від загарбників.

Броварська громада – надійний діловий партнер, про що свідчать стосунки з багатьма регіонами Європи та світу, місцеві підприємства активно співпрацюють з іноземними компаніями, банками та міжнародними фондами.

Наша громада має ряд конкурентних переваг, які приваблюють інвесторів: стратегічне географічне положення, потужний промисловий, науковий та кадровий потенціал, сучасна інфраструктура, нове житло, торгівельно-розважальні комплекси, якісні послуги, парки та зони відпочинку, школи та дитячі садки, якісне медичне обслуговування та соціальна підтримка.

Одним із найважливіших наших завдань є створення сприятливого інвестиційного клімату для залучення інвестицій. Ми гарантуємо інвесторам відкритість влади, зрозумілі та прозорі правила відкриття та ведення бізнесу, вільний доступ до інвестиційних пропозицій, супровід проєктів на всіх стадіях їх реалізації.

Броварська громада відкрита до співпраці.

З повагою,

Міський голова Ігор Сапожко





РЕЗЮМЕ ГРОМАДИ

Броварська міська територіальна громада належить до групи **інвестиційно-привабливих громад України**.

Така привабливість зумовлена низкою факторів, а саме:

- Вигідне **географічне положення**
- Розвинений та добре диверсифікований **господарський комплекс**
- Розгалужена **мережа транспортного сполучення**
- Розвинена **інфраструктура**
- Відносно **велика та зростаюча кількість населення**
- **Висока ділова активність**
- Конкурентні **трудові ресурси**
- Активне **міжнародне співробітництво**
- Зацікавленість місцевої влади в залученні **інвестиційних ресурсів та забезпеченні сталого розвитку громади**

ОСНОВНІ ФАКТИ ПРО БРОВАРСЬКУ МІСЬКУ ТЕРИТОРІАЛЬНУ ГРОМАДУ:

- Утворена **9 лютого 2021 року**
- Об'єднує **4 населені пункти**: місто Бровари, села Княжичі, Требухів і Переможець
- Орган місцевого управління – **Броварська міська рада**
- Площа – **122,91 км²**
- Вулично-шляхова мережа – **356,3 км**
- Населення – **119 872 особи** ¹
- **Є науково-промисловим центром**, що здатний виготовляти конкурентоспроможну продукцію
- Має **11 угод про співпрацю** з регіонами близького та далекого зарубіжжя
- Місто Бровари – член Асоціації міст України

www.brovary-rada.gov.ua



ІСТОРІЯ ГРОМАДИ ТА АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ

Коротка історична довідка



1630 рік

Перша згадка про місто Бровари в документальних джерелах



1972 рік

Бровари стали містом обласного підпорядкування



1960-ті роки

Бровари отримали потужний імпульс промислового розвитку. Збудовані підприємства машинобудівного комплексу, серед яких – заводи порошкової металургії, алюмінієвих конструкцій, шиноремонтний, ремонтно-механічний та ряд інших

2021 рік

Створення Броварської міської територіальної громади



ІСТОРІЯ ГРОМАДИ ТА АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ

Броварська міська територіальна громада утворена **9 лютого 2021 року** в рамках реформи децентралізації.

Формування громади відбулося шляхом об'єднання чотирьох адміністративних одиниць Броварського району Київської області: міста Бровари, сіл Княжичі, Требухів та Переможець.



Адміністративний центр:
Бровари



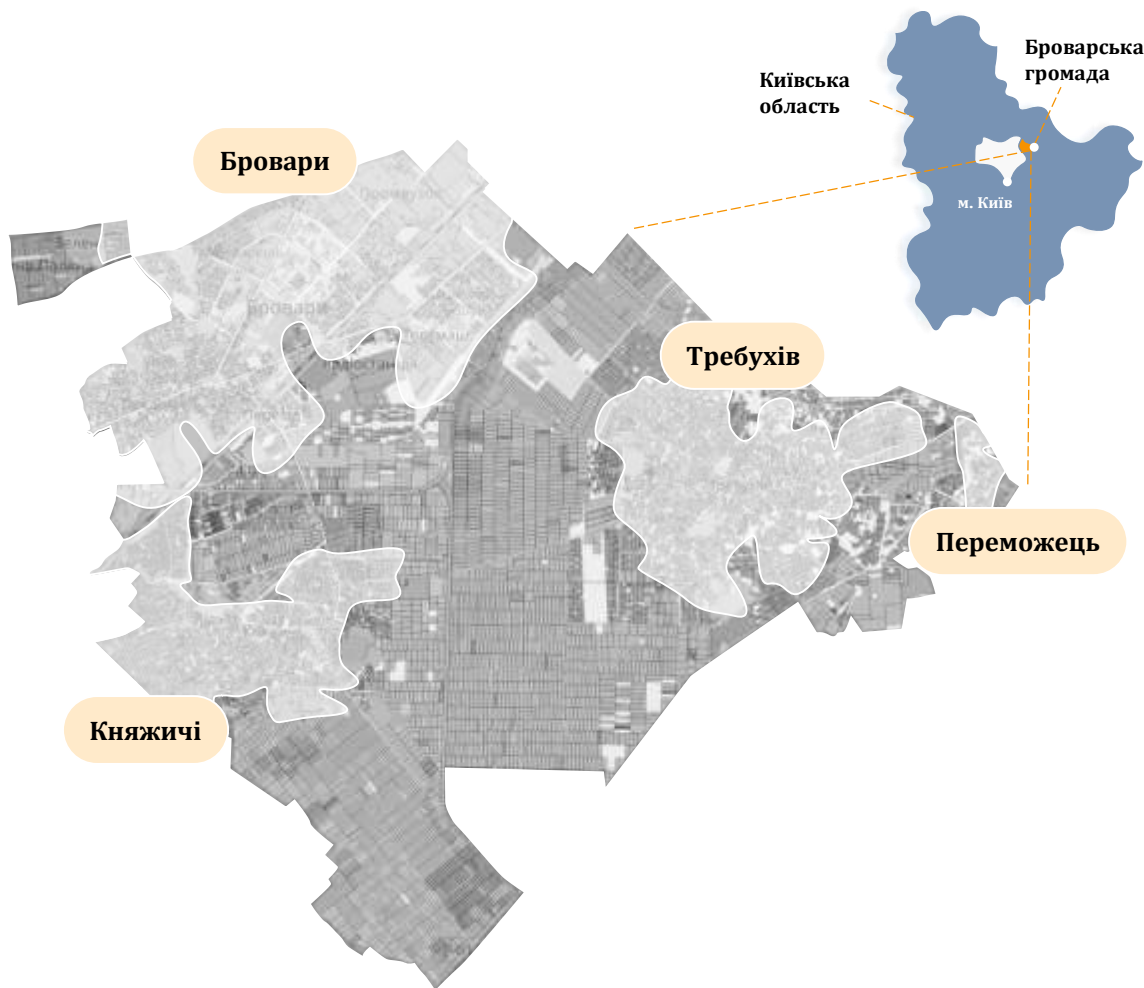
Загальна площа громади:
122,91 км² (з яких 34 км² – місто Бровари)



Код КАТОТТГ громади:
UA32060050000030591



Код КОАТУУ міста Бровари:
3210600000

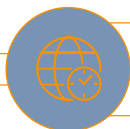




ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ І ПРИРОДНІ УМОВИ

Географія регіону та кліматичні умови

Броварська громада знаходиться в північній частині України, **входить до складу Київської області** та **безпосередньо межує з містом Київ** – столицею та економічним центром України.



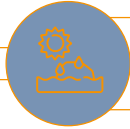
Часовий пояс:
GMT+2



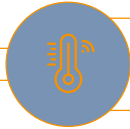
Рельєф місцевості:
Переважно рівнинний



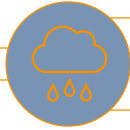
Найвища точка над рівнем моря:
138 м



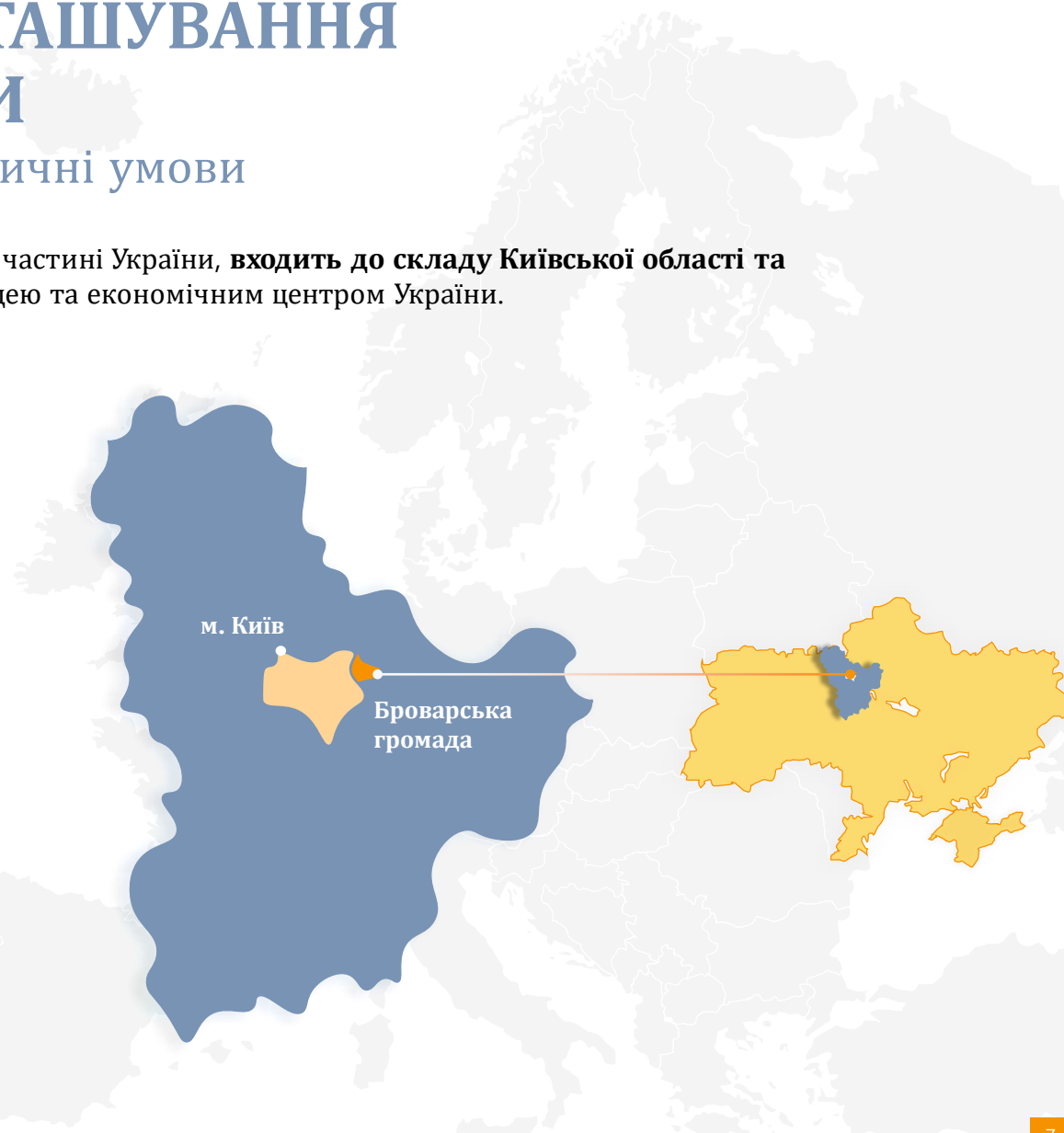
Клімат
Помірно континентальний



Середня температура
-6,3°C / +19,5°C (зима/ літо)



Середня кількість опадів:
550 мм на рік

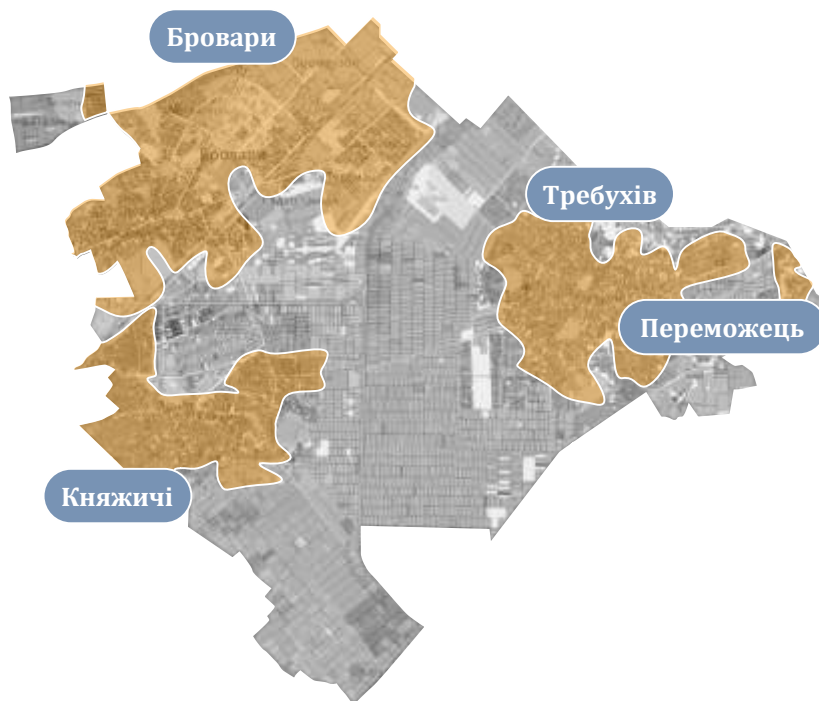




ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ І ПРИРОДНІ УМОВИ

Природні ресурси

Земельний фонд громади переважно представлений землями сільськогосподарського призначення та житловою забудовою приватної форми власності.



ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ ГРОМАДИ, крім с. Княжичі

727 га Землі сільськогосподарського призначення

95 га Ліси та лісиста місцевість

29 га Землі водного фонду

ВОДНІ РЕСУРСИ

Водоносний комплекс характеризується декількома водоносними горизонтами і є сприятливим для водопостачання громади

Водойми:

2 озера (в паркових зонах міста Бровари)

- ☐ Штучне
- ☐ Природне

НАДРА

- ☐ Пісок
- ☐ Торф
- ☐ Глина
- ☐ Мінеральні води

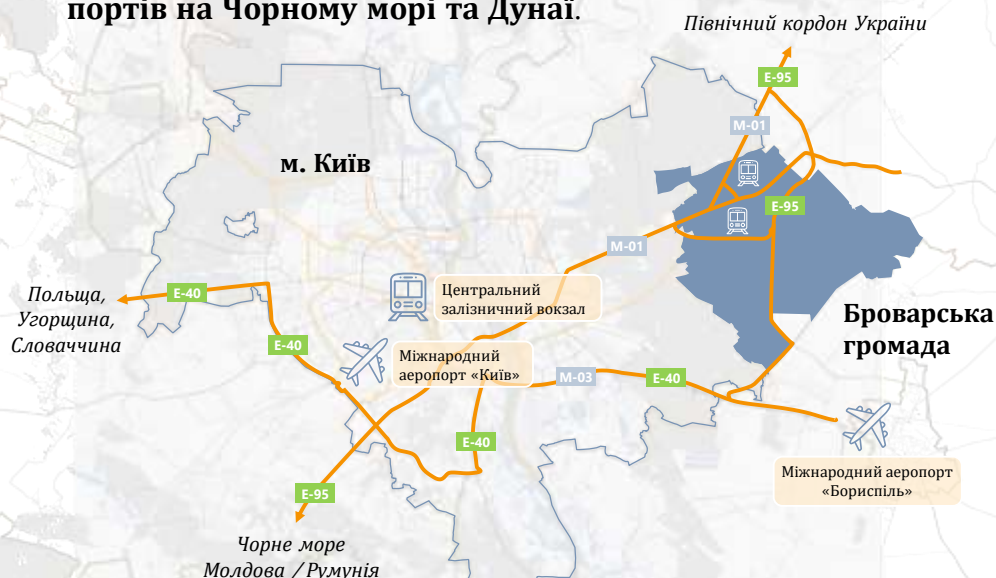


ТРАНСПОРТ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортне сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки громади забезпечуються двома видами транспорту: залізничним та автомобільним.

Сусідство з містом Київ надає безпосередній **вихід до міжнародних автомагістралей у напрямку країн ЄС**, а також **портів на Чорному морі та Дунаї**.



АВТОМОБІЛЬНІ МАРШРУТИ

- ❑ Загальна довжина вулично-шляхової мережі: **356,3 км**
- ❑ Міжнародні автошляхи: **M-01 (E-101, E-95)** – частина європейського транспортного коридору №9
- ❑ Відстань до кордонів ЄС: **550 – 840 км на захід**
- ❑ Відстань до чорноморських портів: **500 км на південь**
- ❑ Відстань до міжнародних аеропортів: **«Київ» – 34 км; «Бориспіль» – 27 км**

ЗАЛІЗНИЧНІ МАРШРУТИ / СТАНЦІЇ

- ❑ Залізничне сполучення забезпечує **двоколійна електрифікована лінія «Ніжин-Київ»** ¹
- ❑ Пасажирська та вантажна станція «Бровари»
- ❑ Пасажирські платформи «Княжичі» та «Ялинка»

1. Входить до складу Південно-західної залізниці

ТРАНСПОРТ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

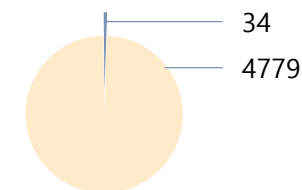
Житлове та комунальне господарство

Комунальне господарство забезпечує повний спектр послуг для життєдіяльності громади.

- Багатоквартирні житлові будинки міста Бровари охоплені **мережею централізованого теплопостачання**.
- Виробництво і постачання **теплової енергії** для багатоквартирних будинків здійснюється, переважно, **комунальним підприємством «Броваритепловодоенергія»**.
- Приватні будинки мають **індивідуальні джерела тепла**, а промислові підприємства - здебільшого **власні котельні**.
- **Електро- та газопостачання** громади здійснюється централізовано.

КІЛЬКІСТЬ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ В ГРОМАДІ

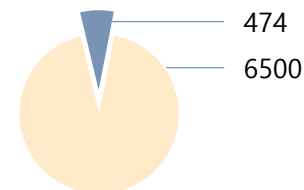
Княжичі і Требухів



Всього – 4 813

■ приватні

Бровари



Всього – 6 974 ¹

■ багатоквартирні

- **Основне джерело водопостачання** – річка Десна. Загальна довжина водогонів – понад 260 км.
- Послуги з **водопостачання та водовідведення** надає **комунальне підприємство «Броваритепловодоенергія»**, яке здійснює контроль за якістю води до і після очистки у власній хіміко-бактеріологічній лабораторії.
- **Збирання та вивіз побутових відходів** населення на території громади проводиться переважно ТОВ «СЕЛТІК ТБО» роздільним (скло, папір, пластик) та змішаним способом.
- На даний час у Броварській міській територіальній громаді розробляється схема **санітарної очистки** населених пунктів громади. З метою покращення екологічного стану в 2023 році ліквідовано 28 стихійних сміттєзвалищ.



ТРАНСПОРТ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Сталий енергетичний розвиток

Місто Бровари – прихильник Європейської ініціативи «Угода мерів», спрямованої на підвищення ефективності використання енергетичних ресурсів.

- У 76 бюджетних установах встановлено автоматизовану систему енергомоніторингу «Київщина енергоефективна».
- У промисловій та житловій зонах функціонують 4 пости автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря.
- У громаді монтуються сонячні панелі як альтернативні джерела енергії. Зокрема, загальна номінальна потужність сонячної електростанції, встановленої на ТОВ «Київгума» – одному з провідних промислових підприємств міста – складає 671 кВт. Це дасть можливість генерувати ~600 тис. кВт на рік, що забезпечить майже десяту частину потреб підприємства.
- Крім того, в місті Бровари є можливість зарядити електромобілі на 15 станціях.

До 2030 року планується зменшити:

на 20%



рівень втрат паливно-енергетичних ресурсів

на 15-20%



обсяги споживання паливно-енергетичних ресурсів бюджетними організаціями та установами

на 30%



викиди CO₂ в атмосферу

ТРАНСПОРТ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Сталий енергетичний розвиток

З метою залучення інвестицій, кредитних та грантових коштів в енергоефективні заходи на комунальних об'єктах, в рамках участі в програмі **«Енергозбереження» Північної екологічної фінансової корпорації (NEFCO)**, у Броварах розпочато впровадження **проєкту «Модернізація системи зовнішнього освітлення»**.

КП «Броваритепловодоенергія» є учасником програми **«Швеція-Україна: підтримка централізованого Теплопостачання» (SUDH)** з метою поліпшення екологічної ситуації в Броварах.

В результаті реалізації проєкту очікується, що:

- Використання скидного тепла та встановлення нового обладнання призведе до значної економії газу та електроенергії.
- Соціальні вигоди проєкту включають підвищення якості та надійності послуг централізованого опалення та постачання гарячої води для близько 60 тис. споживачів централізованого теплопостачання в Броварах.





ДЕМОГРАФІЯ І РИНОК ПРАЦІ

Поточна демографічна ситуація та тенденції



Населення громади:
119 872 особи¹



Середній вік населення:
40 років

- Місто **Бровари** – найбільша територіальна одиниця у складі громади, в якій сконцентровано **понад 90% населення**
- Станом на кінець 2021 року **частка економічно активного населення** значно переважала інші вікові категорії
- В **гендерній структурі** на кожних 10 чоловіків припадає 12 жінок
- Після початку збройної агресії частина постійного населення громади виїхала в інші регіони України та за кордон, що було компенсоване припливом населення з інших частин країни

15 401 внутрішньо переміщених осіб

прийняла громада з **24 лютого 2022 року по 1 вересня 2023 року**

Населення міста Бровари ²

ГЕНДЕРНА СТРУКТУРА



СТРУКТУРА ЗА ВІКОМ

- Діти (0-14 років) – 18,6%
- Населення працездатного віку (15-64 років) – 69,0%
- Пенсіонери (65 років і старше) – 12,4%.

ДЕМОГРАФІЯ І РИНОК ПРАЦІ

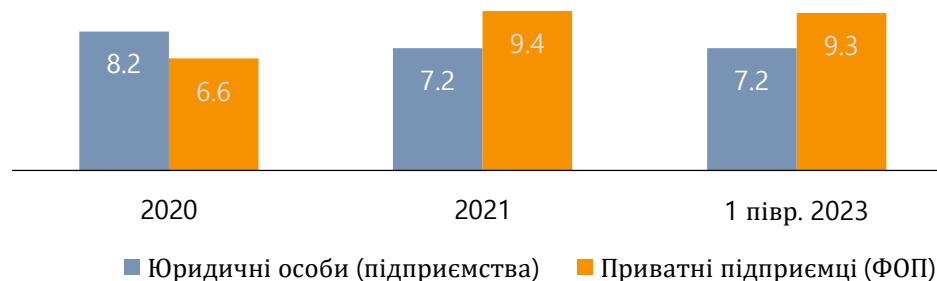
Наявні трудові ресурси та зайнятість населення

Характерною рисою громади є **«маятникова міграція»** – регулярні поїздки на роботу понад 30% економічно активного населення до міста Київ та у зворотньому напрямку.

Середньооблікова кількість штатних працівників громади відповідає приблизно третині всього економічно активного населення Броварів.



КІЛЬКІСТЬ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЗАРЕЄСТРОВАНИХ НА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ (тис. одиниць)





ДЕМОГРАФІЯ І РИНОК ПРАЦІ

Ринок праці

Від початку повномасштабного вторгнення на території громади спостерігається **відплив працездатного населення** з ринку праці, включаючи кваліфіковані кадри.

Відтік працівників зокрема спрямований до лав Збройних Сил України, за кордон (у більшості – це жінки працездатного віку), до волонтерських організацій, тощо.

Проте Броварська філія Київського обласного центру зайнятості (далі Центр зайнятості) забезпечує трудовими ресурсами ринок праці громади.



Середній рівень оплати праці у 2021 році:
15 125 грн.



Середній розмір пенсії (кінець 1 півріччя 2023 року):
5 949 грн.

1 263 вакансій

zareєстровано від роботодавців громади у 1-му півріччі 2023 року, з яких **540 вакансій** укомплектовано за сприяння Центру зайнятості

813 безробітних

14,2 %

Рівень працевлаштування в 2022 році (24,1% за підсумками 2021 року, 19,6% – у 2019 році)

29 мешканців

отримали мікрогранти на створення або розвиток власного бізнесу від початку поточного року

46 мешканців

направлено на стажування, професійне навчання та підвищення кваліфікації



СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА ТА ЛЮДСЬКИЙ РОЗВИТОК

Заклади освіти і професійне навчання

- На території громади функціонують **заклади дошкільної, шкільної, позашкільної, фахової передвищої та професійно-технічної освіти.**
- Крім того, географічна **близькість до міста Києва** надає можливість обрати для навчання **столичні заклади освіти.**
- З міркувань безпеки у **2022-2023 роках** навчання переважно проводилося за **очно-дистанційною формою.**

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ (загальна кількість)

Дошкільні



Загальноосвітні



Комунальний заклад Київської обласної ради «Київський обласний спортивний фаховий коледж»

- Щороку випускає 175 здобувачів освіти

Передвищі



Професійно-технічні



Державний професійно – технічний навчальний заклад «Броварський професійний ліцей»

- Випускає щороку 235 фахівців у робітничій сфері: слюсар з ремонту колісних транспортних засобів, електрозварник, монтажник санітарно-технічних систем і устаткування, маляр, штукатур, монтажник систем утеплення, кухар-кондитер тощо.

■ Комунальні/державні ■ Приватні



СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА ТА ЛЮДСЬКИЙ РОЗВИТОК

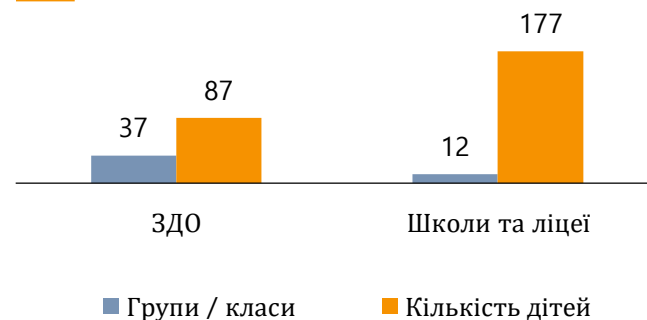
Соціальна інфраструктура

В основу соціальної політики громади покладено **принципи взаємоповаги, рівності, соціального захисту та духовного розвитку.**

ІНКЛЮЗИВНІСТЬ ТА СОЦІАЛЬНИЙ ЗАХИСТ

- Станом на вересень 2023 рік в Броварській громаді **zareєстровано 22 408 дітей** (з них 1 667 – діти з особливими освітніми потребами та 4 577 – діти ВПО).
- В громаді реалізується **програма підтримки молодих сімей та розвитку молоді «Молодь в дії»** на 2022-2026 роки.
- У грудні 2022 року за рахунок Polska romos облаштовано **модульне містечко** для 352 ВПО. Тимчасове житло облаштоване всіма необхідними меблями, санітарним та кухонним обладнанням за кошти місцевого бюджету та благодійників. Проживання та харчування в містечку – безкоштовні.
- У **Міському центрі комплексної реабілітації** 234 дитини з інвалідністю отримують послуги з медичного супроводу, психологічної, педагогічної, соціальної, фізичної та професійної реабілітації.
- У Броварському міському територіальному центрі соціального обслуговування Броварського району **на обліку перебуває 3 258 осіб похилого віку та осіб з інвалідністю**, яким постійно надаються життєво-важливі послуги. Центр забезпечує щоденно 80 одиноких осіб обідами, надає безкоштовні перукарські послуги 20 особам на день тощо. У закладі працює відділення стаціонарного догляду для постійного або тимчасового проживання 10 одиноких людей.

НАВЧАЛЬНІ ТА ВИХОВНІ ЗАКЛАДИ ДЛЯ ДІТЕЙ З ОСОБЛИВИМИ ПОТРЕБАМИ





СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА ТА ЛЮДСЬКИЙ РОЗВИТОК

Соціальна інфраструктура

ФІЗИЧНИЙ РОЗВИТОК І ВІДПОЧИНОК НА СВІЖОМУ ПОВІТРІ

- На території громади розташовано **понад 120 об'єктів спортивної інфраструктури** (в тому числі для людей з особливими потребами):



- Проводяться **регулярні змагання з різних видів спорту**, у тому числі паролімпійських, зокрема – лижних гонок, гандболу, футболу, хокею, хортингу, боксу, ушу, плавання тощо.
- Загалом, **заняттями спортом** охоплено близько **25% мешканців** громади.
- Броварчани проводять своє дозвілля у скверах та парках. У місті Бровари є ряд алей, скверів та інших зелених насаджень. Громада має **4 парки** (найбільші серед них: парк культури та відпочинку, парк «Приозерний», парк ім. Тараса Шевченка), **5 скверів та 4 зони відпочинку**.



СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА ТА ЛЮДСЬКИЙ РОЗВИТОК

Медична інфраструктура

Мешканці громади отримують повний спектр якісних медичних послуг у **закладах комунальної форми власності**:

- КНП «Броварська багатoproфільна клінічна лікарня»
- КНП БМР БР КО «Броварський міський центр первинної медико-санітарної допомоги»
- КНП БМР «Броварська стоматологічна поліклініка»

У місті Бровари також працює Лікувально – діагностичний центр КНП «Багатoproфільна лікарня інтенсивного лікування міста Бахмут».

Крім того, в громаді активно працюють **приватні медичні заклади**:

- Науково-практичний центр нейрореабілітації «NODUS»
- Лабораторні центри
- Центри медичних мереж «Добробут», «Здорова родина» та інші



84,3% мешканців громади мають
власного сімейного лікаря



Рівень забезпеченості лікарями
9 лікарів на 10 тис. населення



СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА ТА ЛЮДСЬКИЙ РОЗВИТОК

Культурний розвиток

В громаді існує **розгалужена мережа закладів культури**, які забезпечують можливість всебічного розвитку людини:



5 бібліотек

2 музеї ¹



1 музична школа

1 школа мистецтв



1 культурний центр

2 будинки культури

КОМУНАЛЬНІ ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ

Клуби, центри та будинки культури:

- [Комунальний заклад «Міський культурний центр»](#)
- [Комунальний заклад клубного типу «Культурно-інноваційна платформа «ТепЛиця» та його філія «Культурно-просвітницький центр «СвітЛиця»](#)
- [Будинок культури села Требухів](#)
- [Будинок культури села Княжичі](#)
- Клуб села Переможець
- Броварський міський клуб

Бібліотеки:

- [Броварська міська бібліотека](#)
- [Броварська бібліотека для дітей](#)
- [Броварська міська публічна бібліотека](#)
- [Бібліотека села Требухів](#)
- [Бібліотека села Княжичі](#)

Мистецтво:

- [Броварська міська дитяча музична школа](#)
- [Броварська міська дитяча школа мистецтв](#)

Музеї:

- [Броварський краєзнавчий музей](#)
- Приватний музей "Історія зброї та етнографії"



СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА ТА ЛЮДСЬКИЙ РОЗВИТОК

Громадська безпека

БЕЗПЕКА МЕШКАНЦІВ ГРОМАДИ Є НАЙБІЛЬШИМ ПРІОРИТЕТОМ ОРГАНІВ МІСЦЕВОЇ ВЛАДИ



На дорогах громади **функціонує система відеоспостереження** як засіб профілактики, протидії злочинності та запобігання дорожньо-транспортних аварій.



Проводяться **командно-штабні навчання в сфері ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій** у разі виникнення аварій на об'єктах підвищеної небезпеки.

ЖИТТЯ ГРОМАДИ ПІСЛЯ ПОВНОМАСШТАБНОГО ВТОРГНЕННЯ РФ

- Усі комунальні служби громади працюють у посиленому режимі, підтримується порядок на вулицях.
- Броварчан просять дбати про запас води, продуктів та речей першої необхідності, у разі повітряної тривоги негайно спускатись до тимчасових укриттів.
- Заклади торгівлі та побутового обслуговування забезпечують потреби населення.
- Місцевий бізнес працює на підтримку економіки громади та країни в цілому.



ЕКОНОМІКА

Реальний сектор

Провідною галуззю економіки громади є промисловість

- Основу промислового комплексу складають **підприємства переробної промисловості**
- **Основні типи продукції:** гумові та пластмасові вироби, готові металеві вироби, текстиль, харчові продукти, продукція машинобудування

Іншими важливими складовими є **сільське господарство та будівництво житла**

- 4 суб'єкти господарювання працюють в Княжичах і Требухові, пріоритетами розвитку яких є **рослинництво**
- На сільгоспугіддях вирощують **жито озиме, пшеницю озиму, ріпак озимий, кукурудзу та соняшник**
- Імпульс житловому будівництву дає близькість та легкий доступ до Києва у поєднанні з відносно невисокою вартістю купівлі житла

СТРУКТУРА ПРОМИСЛОВОСТІ У 2023 РОЦІ



СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ ПРИДБАННЯ ЖИТЛА, м² (2023 рік)



Квартира
30 тис. грн.



Будинок
32 тис. грн.

1. В тому числі іншої неметалевої мінеральної продукції; 2. В тому числі виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів; 3. Виробництво готових металевих виробів, крім машин та устаткування; 4. Крім ремонту і монтажу машин і устаткування; 5. В тому числі пари і кондиційованого повітря



ЕКОНОМІКА

Найпотужніші підприємства громади



ТОВ «Спецбудмаш»

- **Галузь:** виробництво машин і устаткування
- **Спеціалізація:** виробництво комунальної, дорожньої, будівельної та спеціальної техніки
- Понад 300 висококваліфікованих спеціалістів
- Понад 10 найменувань устаткування в різних модифікаціях з можливістю виконання індивідуального замовлення



ТОВ «Орієнтир-Буделемент»

- **Галузь:** виробництво неметалевих мінеральних виробів
- **Спеціалізація:** виробництво виробів з бетону для будівництва (газобетонні блоки)
- Найпотужніший виробник автоклавного газобетону не тільки в Україні, а й також в Європі
- З 2021 року – перший в Україні асоційований член Європейської асоціації виробників автоклавного газобетону



ТОВ «PERI Україна»

- **Галузь:** виробництво машин та устаткування
- **Спеціалізація:** виробник опалубки та будівельних риштувань
- Новітні технології та ефективний виробничий процес забезпечують належну якість та тривалий термін служби обладнання компанії PERI, яке виготовляється з екологічно чистої сировини, що має сертифікати PEFC та FSC



АТ «БРОТЕП-ЕКО»

- **Галузь:** виробництво машин та устаткування
- **Спеціалізація:** повний спектр робіт у сфері інжинірингу градирень з використанням енергоефективних технологій
- Загально визнаний лідер у сфері промислового водопостачання
- Здійснює свою діяльність згідно стандарту ISO 9001. Система менеджменту якості сертифікована в міжнародній системі «DEKRA Certification».



ЕКОНОМІКА

Найпотужніші підприємства громади



ТОВ «КІВГУМА»

- **Галузь:** хімічна промисловість
- **Спеціалізація:** виробництво понад 4 тис. найменувань продукції з гуми, латексу, силікону, ПВХ, ТЕП
- Виготовлення виробів медичного і сільськогосподарського призначення, товарів для дітей, гумотехнічних виробів для різних галузей промисловості



ТОВ ТД «ХІМІК-ПЛЮС»

- **Галузь:** хімічна промисловість
- **Спеціалізація:** виробництво органорозчинних контактних та термоактивних клеїв
- Сфера використання продукції: авіабудування, хімічна промисловість, машинобудування, легка промисловість та будівництво
- Відповідність клеїв нормам регламенту ЄС №1907/2006 (REACH)



ТОВ «ІНТЕРМЕТАЛПЛАСТ»

- **Галузь:** металургія та оброблення металу
- **Спеціалізація:** холодне штампування та гнуття металу, виробництво профнастилу, металочерепиці, металопластикових вікон
- Переваги підприємства: широкий спектр послуг, індивідуальний підхід до кожного клієнта, виконання замовлення у встановлені терміни



ТОВ НІМЕЦЬКО-УКРАЇНСЬКА НВФ «БРОВАФАРМА»

- **Галузь:** фармацевтична промисловість та ветеринарна медицина
- **Спеціалізація:** виробництво 140 фармацевтичних препаратів і матеріалів для тварин
- Система управління якістю згідно з ДСТУ ISO 9001:2015
- Відповідність європейським стандартам GMP
- Лідер за кількістю зареєстрованих засобів та географією експорту
- Найбільший в Україні виробник ветеринарних препаратів



ЕКОНОМІКА

Найпотужніші підприємства громади



ТОВ «Київський пекарний дім»



ТОВ «ПАКУВАЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»

- **Галузь:** харчова промисловість
 - **Спеціалізація:** виготовлення хліба та хлібобулочних виробів
 - Підприємство створене на базі цеху №2 «Київхліб».
 - Колектив налічує понад 500 осіб, які випускають продукцію з асортиментом у 40 найменувань хлібобулочних та понад 20 найменувань здобних виробів під торговою маркою «Київхліб» та «Пекарний Дім». Потужність виробництва складає 94 т виробів на добу
- ПАТ
- **Галузь:** виробництво машин і устаткування
 - **Спеціалізація:** виробництво упаковки та автоматизованої ліній
 - Понад 100 видів обладнання: фасувальне, дозуюче, термоусадочне, пакувальне, жарильне, етикетувальне, пакеторобне, конвеєрне, інспекційне, запалювальне тощо
 - Компанія має сертифікати якості, включаючи сертифікат європейського зразка



ПП «ФАБЕР»



ДП «Зееландія»

- **Галузь:** легка промисловість
 - **Спеціалізація:** виробництво жіночого та чоловічого взуття з нубуку, замші та матової шкіри
 - Співробітництво з провідними виробниками Італії, Туреччини, Німеччини та України
 - Продукція відповідає міжнародним стандартам якості та експортується до США, Канади, країн Європи
- **Галузь:** харчова промисловість
 - **Спеціалізація:** виробництво широкого спектру інгредієнтів для хлібопекарської та кондитерської промисловості, виготовлення хлібобулочних та кондитерських виробів
 - Продукція сертифікована відповідно до вимог міжнародних стандартів 180 9001, ВКС, ІР8, Р88С 22000. Благодійний напрямок роботи - створення умов для повноцінного життя людей з інвалідністю.



ЕКОНОМІКА

Найпотужніші підприємства громади

КРАФТОВІ ПІДПРИЄМСТВА

**ТОВ «МЕДОВИЙ СПАС»**

- **Галузь:** харчова промисловість
- **Спеціалізація:** виробництво сидру та інших плодово-ягідних вин
- Досвідчений виробник якісних унікальних медових алкогольних напоїв під брендом «Сікера» природного бродіння. Виготовляються на основі натурального меду, соків ягід та фруктів прямого віджиму без додавання цукру та спирту.

**ТОВ «ВК ПЕРЕТВОРЕННЯ»**

- **Галузь:** харчова промисловість
- **Спеціалізація:** виробництво крафтового пива під Торговою маркою Rebrew
- При варінні використовують як базові, так і спеціальні солоди — шоколадний, копчений, карамельний тощо
- Напої варять досвідчені пивовари на італійському обладнанні компанії Meccanica Spadoni

**ТОВ «Віво-Актив»**

- **Галузь:** харчова промисловість
- **Спеціалізація:** виробництво закваски для йогурта, кефіру, сметани та імунівіту
- Власна формула сухих бактеріальних заквасок VIVO та дієтичних добавок на основі живих бактерій дають можливість приготувати кисломолочні продукти в домашніх умовах





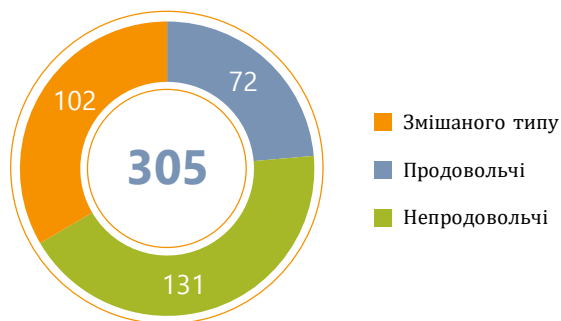
ЕКОНОМІКА

Роздрібна торгівля та сектор послуг

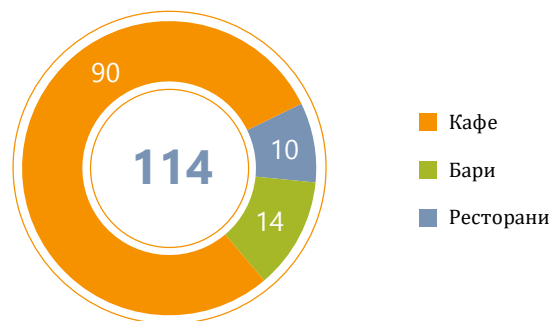
Громада має широкий **сектор послуг, розгалужену мережу закладів ресторанного господарства та торгівлі**. Розвитку сектору послуг сприяє зростаюча кількість населення у поєднанні з близькістю до міста Київ.

Сьогодні на території громади працюють:

ПІДПРИЄМСТВА РОЗДРІБНОЇ ТОРГІВЛІ



ЗАКЛАДИ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА



59

Підприємства
мережевої торгівлі

4

Ринки
змішаного типу

7

Торговельні
центри

1

Торговельно-розважальний центр
(TERMINAL)



ЕКОНОМІКА

Структура суб'єктів господарювання

97,5% суб'єктів господарювання, зареєстрованих на території громади, належать до категорії «мікро» та здійснюють свою діяльність у **сфері послуг та роздрібної торгівлі**.

Концентрація мікропідприємств свідчить про високий ступінь **підприємницької ініціативи та самозайнятості населення**.

Кількість суб'єктів господарювання, зареєстрованих на території громади, станом на 1 жовтня 2023 року



Критерії віднесення підприємств до категорії «мікро», «малих» та «середніх» ¹

	Мікро	Малі	Середні	Великі
Балансова вартість активів (включно)	до 350 тис. євро	до 4 млн євро	до 20 млн євро	понад 20 млн євро
Чистий дохід від реалізації продукції (включно)	до 700 тис. євро	до 8 млн євро	до 40 млн євро	понад 40 млн євро
Середня кількість працівників	до 10 осіб	до 50 осіб	до 250 осіб	понад 250 осіб

1. Згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 №996-XIV, Господарський кодекс України



ЕКОНОМІКА

Бізнес-інфраструктура

У громаді наявна необхідна інфраструктура для ведення підприємницької діяльності.

ЛОГІСТИЧНІ ПОСЛУГИ

Логістичний центр «РЛЦ - Квітневе»

- Розташований за 1,2 км від Броварської окружної дороги (або у 100 м від міської межі Броварів)
- Найбільший і найсучасніший холодительно-логістичний комплекс в Україні категорії «А» загальною площею понад 65 тис. м²
- Надає весь спектр логістичних послуг: термінал, митно-брокерські послуги, склад тимчасового зберігання, оренда складу та офісів, транспортні послуги та інші

ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ ТА ЗВ'ЯЗОК

- **Мобільний зв'язок 4G, 4G+, 5G** на території громади надається такими операторами, як: Vodafone, Lifecell, Київстар та Укртелеком
- Доступ до **широкоформатного інтернету** забезпечується рядом місцевих провайдерів зв'язку: HauseNET, Skynet, Bravoport, Екта-Бровари, Бровіс та інші

ФІНАНСОВІ ПОСЛУГИ

- 21** банківське відділення
~1,75 відділень на кожні 10 тис. населення
- 6** лізингових центрів
- 11** представництв страхових компаній
- 10** аудиторських фірм

КОНСУЛЬТАТИВНІ ТА АДМІНІСТРАТИВНІ ПОСЛУГИ

- 6** інформаційно-консультативних центрів
- 1** Центр підтримки бізнесу
- 1** Центр зайнятості
- 1** ЦО «Прозорий офіс»
Надає 257 адміністративних послуг



ЕКОНОМІКА

Прямі іноземні інвестиції

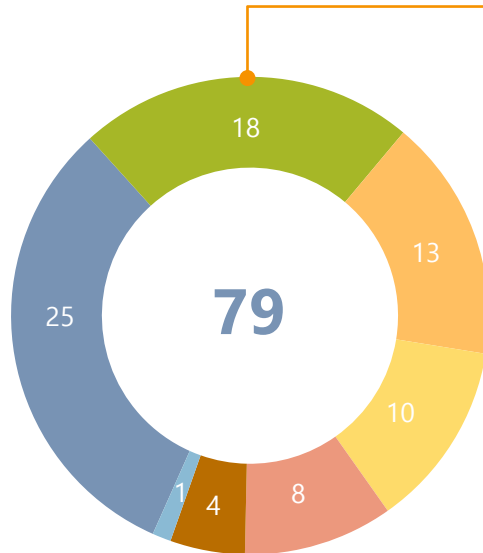
115

млн дол.
США

становила сума прямих іноземних інвестицій в економіку громади (акціонерний капітал) станом на 1 жовтня 2019 року

КІЛЬКІСТЬ ПІДПРИЄМСТВ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ В БРОВАРСЬКІЙ ГРОМАДІ за сектором економіки

- Оптова та роздрібна торгівля
- Виробництво
- Сфера послуг
- Сфера нерухомості
- Будівництво
- Логістика
- Вирощування зернових



- 4 Харчова промисловість
- 4 Легка промисловість
- 3 Хімічна промисловість
- 3 Машинобудування
- 2 Металургія
- 1 Виробництво меблів
- 1 Виробництво іншого електричного устаткування



ЕКОНОМІКА

Прямі іноземні інвестиції

КІЛЬКІСТЬ ПІДПРИЄМСТВ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ В БРОВАРСЬКІЙ ГРОМАДІ ¹

Європа		32
	Німеччина	6
	Нідерланди	3
	Литва	2
	Чехія	2
	Австрія	3
	Велика Британія	2
	Хорватія	2
	Латвія	1
	Польща	2
	Швейцарія	2
	Бельгія	2
	Інші країни	4

Африка		1
	Сейшельські острови	1

Азія		38
	Кіпр	17
	Туреччина	4
	Ліван	2
	Китай	1
	Інші країни	14

Північна Америка		7
	США	4
	Британські Віргінські острови	2
	Панама	1

Південна Америка		1
	Перу	1

ОКРЕМІ ІНОЗЕМНІ КОМПАНІЇ,
ЯКІ ВЕДУТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ НА
ТЕРИТОРІЇ БРОВАРСЬКОЇ
ГРОМАДИ

MOGUNTIA FOOD GROUP
Flavoursome solutions since 1903

Zeelandia

Metal Yapı

Fronius

DHOLLANDIA

PERI

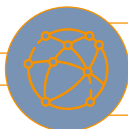


ЕКОНОМІКА

Зовнішня торгівля

У 2020 році підприємства громади здійснювали експорт таких товарів:

- Комплексні пакувальні лінії
- Ветеринарні препарати, градірні з використанням енергоефективних технологій
- Промислові вентилятори
- Димососи
- Устаткування для спецтехніки
- Гумові вироби побутового та сільськогосподарського призначення
- Ущільнювачі, профілі, прокладки
- Алюмінієві профільні системи архітектурного призначення
- Органорозчинні контактні та термоактивні клеї
- Теплоізоляційні матеріали та інші



Географія експорту включала в себе країни **Європейського Союзу** та **СНД, Сполучені Штати Америки**, а також країни **Азії**

ЗОВНІШНЯ ТОРГІВЛЯ ГРОМАДИ, 2020 РІК

53 млн дол. США
Експорт товарів

288 млн дол. США
Імпорт товарів

4 млн дол. США
Експорт послуг

9 млн дол. США
Імпорт послуг



МІЖНАРОДНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО

Поріднені громади

Займаючи активну проєвропейську позицію та керуючись незмінними принципами дружби, єдності та братерства, Броварська громада здійснює плідну співпрацю з багатьма країнами світу.

ПІВНІЧНА АМЕРИКА

Угоди про співробітництво:



США / м. Рокфорд (Іллінойс),
м. Такома (Вашингтон)



Мексика / м. Тонала

ЄВРОПА

Угоди про співробітництво:



Франція / м. Фонтене-
су-Буа



Естонія / м. Сілламяе



Італія / м. Санта-
Марінелла



Німеччина / м. Єна,
м. Ерланген



Польща / Красницький,
Гнєзненський, Гродзіський повіти



Хорватія / м. Задар

Броварська громада

11

Угод про співробітництво

1

Меморандум про зміцнення
обмінів і співробітництва

1

Протокол зміцнення
обмінів і співпраці

АЗІЯ

Угода про співробітництво:



Китай / м. Хеньян



Китай / м. Чжаньцзян



МІЖНАРОДНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО

Громада підтримує та розвиває зв'язки з міжнародними організаціями.

- постійний член **Конвенту Самоврядного співробітництва Польща-Україна**
- учасник **Мережі Південно-Східної Європи «Об'єднані міста»** за організації Німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ), Німецької асоціації міст (Deutscher Städtetag), державної компанії Engagement Global та її сервісної служби «Міста в Єдиному Світі» (SKEW)
- партнер **Програми для України «ULEAD з Європою»** за підтримки Німеччини, Швеції, Польщі, Данії, Естонії та Словенії
- учасник проєктів:
 - **«EU4BUSINESS: конкурентоспроможність та інтернаціоналізація МСП»**, що спільно фінансується ЄС та урядом Німеччини і реалізується німецькою федеральною компанією Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH
 - **«U&WE Hub»**, що реалізується ГО «Центр «Розвиток КСВ» у межах програми USAID «Мріємо та діємо» за фінансової підтримки Global Giving у партнерстві з Посольством Королівства Нідерланди в Україні та глобального руху Buzz Women
 - **проєкт MOM «Людський вимір: ефективне управління за допомогою даних, співпраці та залучення громад»**, що реалізується БО «БФ «Фундація соціальних інновацій «З країни в Україну» за фінансової підтримки Уряду Канади
- Броварська міська рада активно співпрацює з Міжнародною неурядовою благодійною організацією **«Благодійний фонд «СОС Дитячі Містечка Україна»** Асоціації СОС-Кіндердорф Інтернешнл



2014
Європейський
Диплом



2015
Почесний Прапор
Європи



2018
Почесна Відзнака
Ради Європи

Бровари – одне з небагатьох міст України, яке має три **нагороди Парламентської Асамблеї Ради Європи**

Допомога, отримана від партнерів громади, з початку війни включає в себе, зокрема



Італія

- Три модульні будинки



Німеччина

- Пожежні автомобілі, реаніомобілі, обладнання для модульного містечка для ВПО, дитячі іграшки, свічки, ноутбуки
- В рамках співпраці з німецьким товариством міжнародного співробітництва GIZ – дизельні генератори, електроінструменти, кран маніпулятор, мінінавантажувач та інша комунальна техніка



США

- Реаніомобілі та медичні препарати



Франція

- Одяг і взуття, медпрепарати, продукти харчування



Польща

- Медпрепарати, засоби гігієни, продукти харчування, дизельні генератори, реаніомобіль



Хорватія

- Медпрепарати, засоби гігієни, дизельні генератори, продукти харчування



ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Супровід інвестиційних проєктів

З метою **підтримки інвесторів** громада надає широкий спектр послуг на всіх етапах здійснення інвестиції – **від прийняття інвестиційних рішень, започаткування бізнесу до здійснення подальшої безперешкодної діяльності**:

- Надання змістовних відомостей щодо стану та показників інвестиційної діяльності за запитами інвесторів
- Пошук та підбір пропозицій щодо місця розміщення інвестицій
- Організація, координація візитів та мовний супровід інвесторів

Інвестиційна політика реалізовується з дотриманням таких основних принципів

- Забезпечення інвесторам рівних прав та умов у здійсненні своєї діяльності
- Дотримання та захист законних прав та інтересів інвесторів
- Надання інвесторам гарантій від некомерційних ризиків, зумовлених погіршенням умов вкладання інвестицій, викликаних прийняттям місцевих регуляторних актів
- Узгодження інтересів потенційних інвесторів та завдань стратегічного розвитку громади
- Концентрація зусиль на покращенні інвестиційної інфраструктури



ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Ініціативи громади, спрямовані на стимулювання інвестицій та розвиток підприємництва

- В громаді діє Програма сприяння інвестиційного розвитку міста Бровари Київської області на 2019-2023 роки, Програма розроблення містобудівної документації населених пунктів Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області на 2021-2023 роки, Програми ведення містобудівного кадастру на території Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області на 2021-2023 роки, що дозволяє фінансувати заходи з розроблення містобудівної документації та ведення містобудівного кадастру на території громади, тощо.
- Місто Бровари – учасник пілотного проєкту запровадження надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.
- У рамках реалізації проєкту «EU4BUSINESS: конкурентоспроможність та інтернаціоналізація МСП» створений Центр підтримки бізнесу, який дає можливість підприємцям отримувати первинне консультування, проходити навчання із залученням експертів і, як результат, покращити професійні навички ведення бізнесу.
- Для ефективної комунікації бізнесу запущено чат-бот від Броварської територіальної громади, яким можуть безкоштовно скористатися підприємці, що перебувають в пошуку вільних приміщень для розміщення бізнесу, а також власники комерційної нерухомості.
- В рамках проєкту UWE Hub від Центру “Розвиток КСВ” у громаді діє офлайн-хаб для підтримки жінок-підприємниць Ukrainian Women Entrepreneurs Hub (UWE Hub).



ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Найуспішніші реалізовані проєкти у 2019 – 2023 роках

ПРОМИСЛОВИЙ СЕКТОР ТА ЛОГІСТИКА

Назва проєкту	Адреса, м. Бровари	К-сть робочих місць	Вартість, тис. грн.
Реконструкція комплексу ТОВ Броварське деревообробне підприємство «Явір»	вул. Січових Стрільців, 2	49	1 993,1
Реконструкція з розширенням Броварського меблевого комбінату	вул. О. Онікієнка, 61	230 (збер.)	100 408,0
Комплекс з виробництва плит, листів, труб і профілів із пластмас	вул. О. Онікієнка, 127 Г	6	12 945,7
Комплекс з виробництва безалкогольних напоїв	вул. Підприємницька, 5	20	27 378,7
Реконструкція з розширенням частини майнового комплексу з виробництва сухих виробничих сумішей	вул. Металургів, 4	-	2 828,9
Комплекс з виробництва алюмінієвих конструкцій, металопластикових вікон та дверей	вул. Підприємницька, 18	48	7 830,0
Виробничо-складський комплекс	вул. Підприємницька, 18	45	24 017,6
Адміністративно-складський комплекс	вул. Січових Стрільців, 8	260	73 297,5





ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Найуспішніші реалізовані проєкти у 2019 – 2023 роках

СФЕРА ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Назва проєкту	Адреса, м. Бровари	К-сть робочих місць	Вартість, тис. грн.
Багатофункціональний центр	вул. Гагаріна, 21	-	39 428,2
Підприємство громадського харчування «HESBURGER»	вул. Київська, 8	12	3 670,0
Торговельний центр MARK MALL, в т.ч. McDonald's	на розі вул. Київської та вул. В. Чорновола	200	44 713,4
Торговий центр мережі «АТБ»	вул. Київська, 152	18	34 181,2
Магазин продовольчих та непродовольчих товарів «АТБ»	вул. Олімпійська, 10 А/1	23	19 371,2
Магазин продовольчих та непродовольчих товарів мережі супермаркетів «Сільпо»	вул. Київська, 156	20	32 950,2
Торговельно – офісний центр мережі супермаркетів «Сільпо»	вул. Київська, 241	30	9 400,0



HESBURGER



ТЦ MARK MALL



ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Найуспішніші реалізовані проєкти у 2019 – 2023 роках

СОЦІАЛЬНА СФЕРА

Назва проєкту	Адреса, м. Бровари	К-сть робочих місць	Вартість, тис. грн.
Реконструкція спортивного комплексу «Світлотехнік»	вул. Броварської сотні, 9 А	-	28 049,8
Футбольний стадіон	Парк культури та відпочинку	-	21 786,1
Реконструкція ДНЗ комбінованого типу «Оленка»	вул. М. Лагунової, 18 А	-	38 766,9
Науково-практичний центр нейрореабілітації «NODUS»	вул. Героїв УПА, 7 А	5	250,0
Школа-дитячий садок «Мандаринка» на 160 місць	вул. Павла Чубинського, 1	-	20 540,0
Амбулаторія сімейної медицини	вул. С. Москаленка, 53/1	13	6 531,1



Футбольний стадіон



ДНЗ КТ «Оленка»



СК «Світлотехнік»



ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Пропозиції для інвестування

РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗДО «ЗІРОЧКА»

Локація: вул. Ярослава Мудрого 3, місто Бровари

Опис

Проектом передбачено будівництво окремого корпусу на два дитячих осередка з блоком медичних та технічних приміщень із знесенням існуючих господарських споруд і будівель, що розташовані на ділянці дитячого закладу.

Реалізується в межах Надзвичайної кредитної програми для відновлення України за фінансування Європейського інвестиційного банку.

Мета та очікувані результати

Після реконструкції 3 ясельні і 3 дошкільні групи прийматимуть до 105 дітей, які проводитимуть дозвілля на:

- Ігрових майданчиків, що локально наближені до корпусів, відокремлені тротуарами за віковим призначенням, мають нормовані площі покриттів та навісів
- Спортивно-ігровому майданчику з 30-метровою біговою доріжкою
- Майданчику юних натуралістів





ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Пропозиції для інвестування

БУДІВНИЦТВО МОЛОДШОЇ ЛАНКИ ЛІЦЕЮ

Локація: вул. Симона Петлюри 17 Б, місто Бровари

Опис

Проводиться будівництво 3-поверхової загальноосвітньої школи, розрахованої на 960 учнів (32 класи), із загальною площею понад тис. м².

15

Мета та очікувані результати

- Зняття соціальної напруги в одному з мікрорайонів міста Бровари
- Забезпечення рівноцінного доступу до навчання учнів молодшого шкільного віку в одну зміну
- Корпус школи включає навчальні приміщення, спортивний та гімнастичні зали, актовий та універсальний зали; танцювальну студію, їдальню, бібліотеку, медичний пункт та адміністративні приміщення





ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Пропозиції для інвестування

БУДІВНИЦТВО ВУЛИЦІ ВАСИЛЯ СИМОНЕНКА МІСТА БРОВАРИ

Локація: ділянка між вулицями Київською та Ольги Кобилянської, місто Бровари

Опис

Проектом передбачено побудову проїзної частини із 4-х смуг із запобіжними смугами, двостороннього тротуару, велосипедної доріжки, розділювальних смуг, а також газону перемінної ширини.

На всіх пішохідних переходах влаштовуються островці безпеки і понижений бортовий камінь.

В майбутньому одне з перехресть буде обладнане світлофорним регулюванням.

Після закінчення будівництва по вулиці намічається рух громадського транспорту.

Мета та очікувані результати

Підвищення рівня комфорту та безпеки дорожнього руху.



ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Пропозиції для інвестування

КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ШЛЯХОПРОВОДУ ЧЕРЕЗ ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ ПО ВУЛ. ОНІКІЄНКА ОЛЕГА В МІСТІ БРОВАРИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Локація: вул. Онікієнка Олега в місті Бровари Київської області

Опис

Шляхопровід через залізничні колії через залізничні колії після капітального ремонту матиме такі характеристики:

- категорія дороги – магістральна вулиця районного значення
- довжина шляхопроводу –178,14 м;
- проїзна частина шляхопроводу буде мати 2 смуги в одному напрямку та 2- в протилежному;
- влаштовано два підвищених тротуари під суміщений рух велосипедистів і пішоходів, що відокремлюються від проїзної частини бар'єрним огородженням, по фасадних гранях на тротуарах розміщене оцинковане перильне огороження.

Мета та очікувані результати

Забезпечення надійності опор комплексу мостового полотна та безпеки дорожнього руху на шляхопроводі.





ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Пропозиції для інвестування

РЕКОНСТРУКЦІЯ ЧАСТИНИ БУДІВЛІ З ПРИБУДОВОЮ БАСЕЙНУ ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Локація: вул. Героїв України 8 А, місто Бровари

Опис

Основними проєктними рішеннями пропонується прибудова 2-поверхового корпусу басейну до одного з існуючих блоків центру з розміщенням басейну оздоровчого призначення з допоміжними та технічними приміщеннями на 10 дітей для одночасного відвідування.

Мета та очікувані результати

Згідно проєкту, у будівлі розташовані два басейни, один розміром 11×3,4 м і глибиною 0,8 – 1,25 м, другий розміром 3×2,75 м і глибиною 0,6 м.

Технічним завданням на розробку робочого проєкту з теплопостачання, гарячого водопостачання, нагріву та підтримання температури води в басейні об'єкту передбачається установка теплових насосів Dimplex, типу повітря-вода, геліосистеми та додаткових електричних джерел теплової енергії.





ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Пропозиції для інвестування

РЕКОНСТРУКЦІЯ ІНФЕКЦІЙНОГО ВІДДІЛЕННЯ ЦЕНТРУ ДИТЯЧОЇ ЛІКАРНІ КНП «БРОВАРСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ»

Локація: вул. Ярослава Мудрого (Кірова) 47, місто Бровари

Опис

Реконструкція зумовлена аварійним станом будівельних конструкцій. Інфекційне відділення дитячої лікарні є базовим закладом для надання медичної допомоги маленьким пацієнтам з особливо небезпечними хворобами для мешканців Броварського району.

Підсилення несучих конструкцій будівлі, зміна конфігурації покрівлі та часткова заміна комунікацій: систем водопостачання та водовідведення, електрозабезпечення та системи опалення; влаштування системи припливно-витяжної вентиляції з механічним тиском, системи кондиціювання; системи подачі кисню з резервними можливостями.

Мета та очікувані результати

Після реалізації проекту відділення може продовжувати надавати медичну допомогу маленьким пацієнтам з особливо небезпечними захворюваннями з Броварів та околиць.

Проектна потужність – 60 ліжок.





ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Пропозиції для інвестування

РЕКОНСТРУКЦІЯ АДМІНІСТРАТИВНОГО БУДИНКУ МІСЬКВИКОНКОМУ З ОБЛАШТУВАННЯМ ГЛЯДАЦЬКОЇ ЗАЛИ ТА КУЛЬТУРНО-ВИСТАВКОВОГО КОМПЛЕКСУ

Локація: вул. Героїв України 18, місто Бровари

Опис

Проект реконструкції будинку культури передбачає низку заходів, які полегшують доступ до закладу маломобільних груп населення.

Передбачається перепланування санвузлів першого поверху із встановленням додаткових кабінок для людей з особливими потребами.

Для забезпечення підйому відвідувачів даної категорії на другий та третій поверхи проектом передбачено будівництво ліфтової шахти, обладнаної двома ліфтами відповідних розмірів.

Поява будинку культури з великою глядацькою залою дасть можливість проводити більш якісні та масштабні заходи і здавати його в оренду для організації екскурсій, виставок, конференцій тощо.

Мета та очікувані результати

Створення сприятливих умов для проведення культурно-масових заходів з метою формування особистості.

Проектна потужність – 448 місць.



ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Пропозиції для інвестування

БУДІВНИЦТВО КОМПЛЕКСУ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКІЛ І-ІІІ СТУПЕНІВ

Локація: вул. Симоненка Василя 103, місто Бровари

Опис

Для вирішення проблеми забезпечення рівноправної та доступної освіти в 5-му мікрорайоні IV житлового району генеральним планом передбачено будівництво загальноосвітніх шкіл I ступеню на 840 учнів та II-III ступенів на 1500 учнів.

Дві окремо розташовані чотириповерхові будівлі з підвальними та верхніми технічними поверхами, 78 навчальних класів.

У кожній будівлі є їдальня, гімнастичні та універсальні фізкультурно-спортивні зали, кабінети стоматологів, фізіотерапевтичні, терапевтичні та процедурні кабінети.

Всі приміщення з'єднані між собою коридорами та рекреаціями.

Проектом враховані потреби для людей з інвалідністю: пандуси ґанків входів до будівель, універсальні кабінети у вбиральнях та ліфти. Для перших класів передбачений окремий вхід, гардероб, санвузли та спальні кімнати.





ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Пропозиції для інвестування

РЕКОНСТРУКЦІЯ КАНАЛІЗАЦІЙНИХ ОЧИСНИХ СПОРУД, РОЗТАШОВАНИХ НА ЗЕМЛЯХ КРАСИЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗІ ЗБІЛЬШЕННЯМ ПОТУЖНОСТІ З 22 000 МЗ НА ДОБУ ДО 000 МЗ НА ДОБУ

31

Локація: в межах земель Калинівської ОТГ

Опис

Рік будівництва 1978 – 1980 рр.

Використання обладнання - більше 40 років

Площа - 12,5 га.

Фактична потужність - 22,4 тис. м3/добу.

Щорічне утворення мулу - 2 тис. т/рік

2021 році розроблено інвестиційне техніко-економічне обґрунтування проєкту (Feasibility study report).

Мета та очікувані результати

- покращення екологічної ситуації, збільшення потужності очисних споруд, зменшення вартості очищення стічних вод;
- механічне та біологічне очищення, знезараження стічних вод, зниження енергоспоживання, збільшення пропускної здатності;
- збільшення підключення споживачів до системи централізованого водопостачання.



ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Пропозиції для інвестування

СТВОРЕННЯ АЛЬТЕРНАТИВНОЇ СИСТЕМИ ВОДОПОСТАЧАННЯ МІСТА БРОВАРИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗАГАЛЬНОЮ ПОТУЖНІСТЮ ДО 18 000 М3 НА ДОБУ ВІДПОВІДНО ДО РЕГЛАМЕНТУ ЄС СВЕРДЛОВИНИ»

Локація: місто Бровари

Опис

Бровари отримують воду з річки Десна, яка протікає за 18,7 км від міста.

Насосна станція була побудована у 1980 р., на якій розміщена трансформаторна підстанція на 35 кВ.

Від насосної станції I-го підйому прокладено водогін діаметром 900 мм, загальною протяжністю 19 км до насосної станції 2-го підйому в м. Бровари з комплексом водоочисних споруд.

Потужність – 51 тис. м3/добу.

У 1982 році побудовано 2 резервуари з чистою водою потужністю по 20 тис. м3.

Споживання води – 20-25 тис.м3/добу.

Мета та очікувані результати

Доступ до чистої води та належних санітарних умов у разі пошкодження або руйнування основного джерела живлення та водопостачання під час війни.





ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Інвестиційні проєкти / Пропозиції для інвестування

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА № 1, м. Бровари

Площа (форма ділянки)	Цільове призначення	Доступність комунікацій	Примітки	Контактна особа
1,0 га (чотирикутник)	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	□ Електропостачання □ Водопостачання, водовідведення □ Газопостачання (до точки підключення – 0,6 км)	□ Автомобільна дорога: об'їзна дорога – 45 м □ Залізне сполучення: станція «Бровари» – 2 150 м (по автодорозі – 2 800 м)	Гудименко Леся Миколаївна начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету БМР +38 04594 6 50 67 brovarzem@gmail.com





ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Інвестиційні проєкти / Пропозиції для інвестування

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА № 2, м. Бровари

Площа (форма ділянки)	Цільове призначення	Доступність комунікацій	Примітки	Контактна особа
1,5 га (прямокутник)	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	□ Електропостачання □ Водопостачання, водовідведення □ Газопостачання (до точки підключення – 1,3 км)	□ Автомобільна дорога: об'їзна дорога – 40 м □ Залізне сполучення: станція «Бровари» – 2 412 м (по автодорозі – 4 500 м)	Гудименко Леся Миколаївна начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету БМР +38 04594 6 50 67 brovarzem@gmail.com





ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Інвестиційні проєкти / Пропозиції для інвестування

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА № 3, м. Бровари

Площа (форма ділянки)	Цільове призначення	Доступність комунікацій	Примітки	Контактна особа
4,9683 га (прямокутник)	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	□ Електропостачання □ Водопостачання, водовідведення □ Газопостачання (до точки підключення – 0,7 км)	□ Автомобільна дорога: об'їзна дорога – 20 м □ Залізне сполучення: станція «Бровари» – 2 600 м (по автодорозі – 4 900 м) □ Автобусне сполучення: кінцева зупинка по вул. Броварської Сотні, 1 140 м	Гудименко Леся Миколаївна начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету БМР +38 04594 6 50 67 brovarzem@gmail.com





ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

Інвестиційні проєкти / Пропозиції для інвестування

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА № 4, м. Бровари

Площа (форма ділянки)	Цільове призначення	Доступність комунікацій	Примітки	Контактна особа
16,0 га * (* орієнтовна)	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та ін. промисловості	вул. Онікієнка Олега	□ Земельна ділянка вільна від забудови □ Містобудівна документація території присутня	Гудименко Леся Миколаївна начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету БМР +38 04594 6 50 67 brovarzem@gmail.com





КОРОТКИЙ ПУТІВНИК ДЛЯ ІНВЕСТОРА

Правовий режим інвестування в Україну

В Україні відносини в інвестиційній сфері регулюються низкою законів, а також іншими нормативно-правовими актами. При цьому правовий режим є єдиним для всієї території України.

ОСНОВНА НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА

- [Конституція України](#)
- [Господарський кодекс України](#)
- [Цивільний кодекс України](#)
- [Податковий кодекс України](#)
- [Закон України «Про інвестиційну діяльність»](#)
- [Закон України «Про захист іноземних інвестицій на Україні»](#)
- [Закон України «Про режим іноземного інвестування»](#)
- [Закон України «Про запобігання та протидію легалізації \(відмивання\) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»](#)
- [Закон України «Про захист персональних даних»](#)
- [Закон України «Про усунення дискримінації в оподаткуванні суб'єктів підприємницької діяльності, створених з використанням майна та коштів вітчизняного походження»](#)
- [Закон України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності»](#)
- [Закон України «Про ліцензування видів господарської діяльності»](#)
- [Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності»](#)
- [Постанова НБУ №280 «Про врегулювання питань іноземного інвестування в Україну»](#)

Директиви Європейського Парламенту і Ради:

- [Директива Європейського Парламенту і Ради 97/9/ЄС від 03 березня 1997 року про схеми компенсації інвесторам](#)
- [Директива Європейського Парламенту і Ради 2014/65/ЄС від 15 травня 2014 року про ринки фінансових інструментів та про внесення змін до Директиви 2002/92/ЄС та Директиви 2011/61/ЄС](#)



КОРОТКИЙ ПУТІВНИК ДЛЯ ІНВЕСТОРА

Підтримка інвесторів

Окрім законів, які є основою нормативно-правового регулювання в сфері інвестиційних відносин, держава впроваджує додаткові ініціативи та умови з метою сприяння економічному розвитку.

ДЕРЖАВНІ АГЕНТСТВА Й КОНСУЛЬТАТИВНІ «ВІКНА» З ПІДТРИМКИ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ПІДПРИЄМНИЦТВА



UkraineInvest – урядовий офіс із залучення та підтримки інвестицій

#AdvantageUkraine



AdvantageUkraine – платформа залучення прямих іноземних інвестицій



Портал Дія – онлайн платформа з отримання державних послуг



Бізнес

Дія.Бізнес – платформа з отримання інформації, необхідної для відкриття, ведення та розвитку бізнесу



Експортно-кредитне агентство України – підтримка українського експорту



КОРОТКИЙ ПУТІВНИК ДЛЯ ІНВЕСТОРА

Податки та збори

КОРПОРАТИВНІ ПОДАТКИ ТА ПОДАТКИ НА ОПЛАТУ ПРАЦІ

Назва	Ставка
Податок на прибуток	18% (базова) *
Податок на додану вартість (ПДВ)	20% (звичайна) *
Податок на доходи фізичних осіб (ПДФО)	18%
Військовий збір (застосовується до доходів фізичних осіб)	1,5%
Єдиний соціальний внесок (ЄСВ) (сплачується роботодавцем за працівника)	22% **
Податок на репатріацію доходів	15% ***
Спеціальні види податків: екологічний податок, акцизи, мита, рентна плата	

* Менший для певних видів діяльності

Юридичні особи, у яких протягом року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати (в 2023 році: 7,8 млрд грн. або близько 211 млн дол. США), можуть перейти на «спрощену» схему оподаткування, яка передбачає сплату «єдиного податку» у розмірі: 5% для неплатників ПДВ (за бажанням), 3% - для платників ПДВ.

** Максимальна оподаткована сума складає 25 мінімальних зарплат. Сума будь-якого перевищення даного ліміту звільняється від сплати ЄСВ.

На вересень 2023 року мінімальна зарплата в Україні – 6700 грн. (близько 181 дол. США). За вирахуванням податків (ПДФО 18%, ВЗ 1,5%) – 5 393,5 грн.

*** Може бути меншим у разі укладення угоди про уникнення подвійного оподаткування з відповідною країною

ОСНОВНА НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА

- [Податковий кодекс України](#)
- [Закон України «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування»](#)



КОРОТКИЙ ПУТІВНИК ДЛЯ ІНВЕСТОРА

Інвестиції в умовах воєнного стану

СТРАХУВАННЯ РИЗИКІВ, ПОВ'ЯЗАНИХ З БОЙОВИМИ ДІЯМИ

Багатостороннє агентство з гарантування інвестицій (**MIGA**) – страхування «політичних» ризиків, пов'язаних з інвестуванням до країн, що розвиваються, в тому числі – України.



Експортно-кредитні агентства (ЕКА) іноземних країн – підтримка та страхування інвестицій компаній із відповідних країн. Незважаючи на те, що більшість лімітів в Україні наразі заморожені, деякі агентства продовжують / відновили роботу:



ОБМЕЖЕННЯ НА ОБІГ ІНОЗЕМНОЇ ВАЛЮТИ ТА РЕПАТРІАЦІЮ КАПІТАЛУ

Чинні обмеження:

- [Постанова НБУ №18 від 24.02.2022 № 18 "Про роботу банківської системи в період запровадження воєнного стану"](#)

САНКЦІЙНІ СПИСКИ

Національне агентство з запобігання корупції (портал «Війна і санкції»)

- [Бази даних відносно фізичних та юридичних осіб, на яких були або потенційно можуть бути накладені санкції Україною та/або іншими країнами](#)



КОНТАКТИ

Броварська міська рада та її виконавчий комітет

Міський голова



Сапожко Ігор Васильович



+38 04594 6 19 18

Секретар Броварської міської ради



Ковкрак Тетяна Михайлівна



+38 04594 6 17 46

Заступники голови з питань діяльності виконавчих органів ради



Бабич Петро Іванович
Виноградова Лариса Миколаївна
Резнік Олександр Вікторович
Красник Олена Віталіївна



+38 04594 6 19 18
+38 04594 6 15 97
+38 04594 6 15 97
+38 04594 6 19 18

Керуючий справами виконавчого комітету



Ленчицька Людмила Анатоліївна



+38 04594 6 14 78

Староста села Требухів



Цахло Андрій Олександрович



+38 04594 7 10 54

Староста села Княжичі



Мороз Артем Андрійович



+38 04594 3 85 17

Броварська міська рада:

07400, Київська обл., м. Бровари,
вул. Героїв України, 15

Телефон:

☎ +38 04594 6 11 11

info@brovary-rada.gov.ua

<https://brovary-rada.gov.ua/>

**Центр підтримки бізнесу міста
Бровари:**

07400, Київська обл., м. Бровари,
вул. Героїв України, 15

Телефон:

☎ +38 095 254 29 70

☎ +38 04594 6 09 45

cpbbrovary@gmail.com

Дослідження було розроблено ФОП Донець Ю.Б. та виконавчим комітетом Броварської міської ради в рамках програми міжнародної співпраці «[EU4Business: відновлення, конкурентоспроможність та інтернаціоналізація МСП](#)», що спільно фінансується Європейським Союзом та урядом Німеччини і реалізується німецькою федеральною компанією Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit ([GIZ](#)) GmbH.

Програма спрямована на підтримку економічної стійкості, відновлення та зростання України, створення кращих умов для розвитку українських малих і середніх підприємств (МСП), а також підтримку інновацій та експорту.

EU4Business – ініціатива Європейського Союзу, яка допомагає малим і середнім підприємствам у країнах Східного партнерства.

Детальніше: www.eu4business.org.ua

